W4HOUSE

building experience



Catalogo Sistemi

Sistema 00

Aziendale

W4H

teamwork

W4HOUSE

building experience

Sistema 00
Aziendale

W4H
teamwork

Walls S.r.l

Sede legale
Via Simone d'Orsenigo 5 - 20135
Milano (MI)

Sede operativa
Via Novara, 121 - 28074
Ghemme (NO)

Contatti

Per ulteriori informazioni
www.w4house.eu

oppure tramite mali a
info@w4house.eu

o telefonicamente
+39 0163 087 875

Catalogo digitale

E' possibile consultare il catalogo in formato digitale scannerizzando il QR Code.

Indice

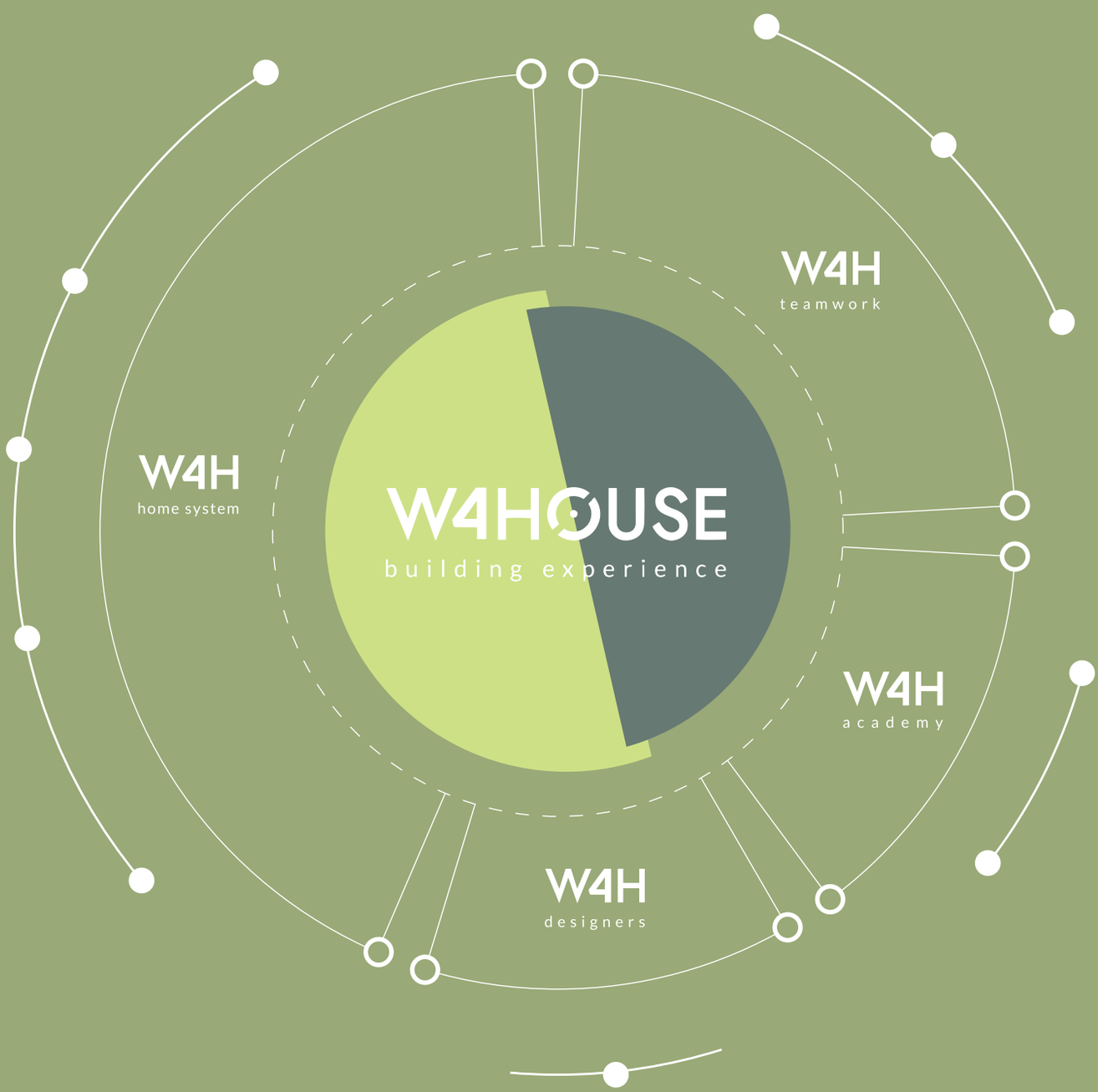
Capitoli	Pagine
01 Introduzione	
01.1 La Mission Aziendale	07
01.2 Universo W4H: Le aree funzionali	08
02 Il mondo W4H	
02.1 La Società	11
02.2 Le Persone	11
02.3 Il Contesto	11
02.4 Gli Obiettivi	13
03 I Prodotti	
03.1 I Sistemi Costruttivi W4H	15
04 I Servizi	
03.1 Servizi di progettazione	23

05
I Partner

05.1 25
Il Sistema commerciale

05.2 25
Il Protocollo

AZIENDALE W4
LA STRUTTURA W4H



Mappa di inquadramento dell'universo W4H

01 Introduzione

01.1
La Mission Aziendale

Il nostro obiettivo è creare una fitta e capillare rete di partner costruttori su tutto il territorio nazionale, che implementino i nostri sistemi costruttivi sismoresistenti ed ecosostenibili, brevettati W4house.

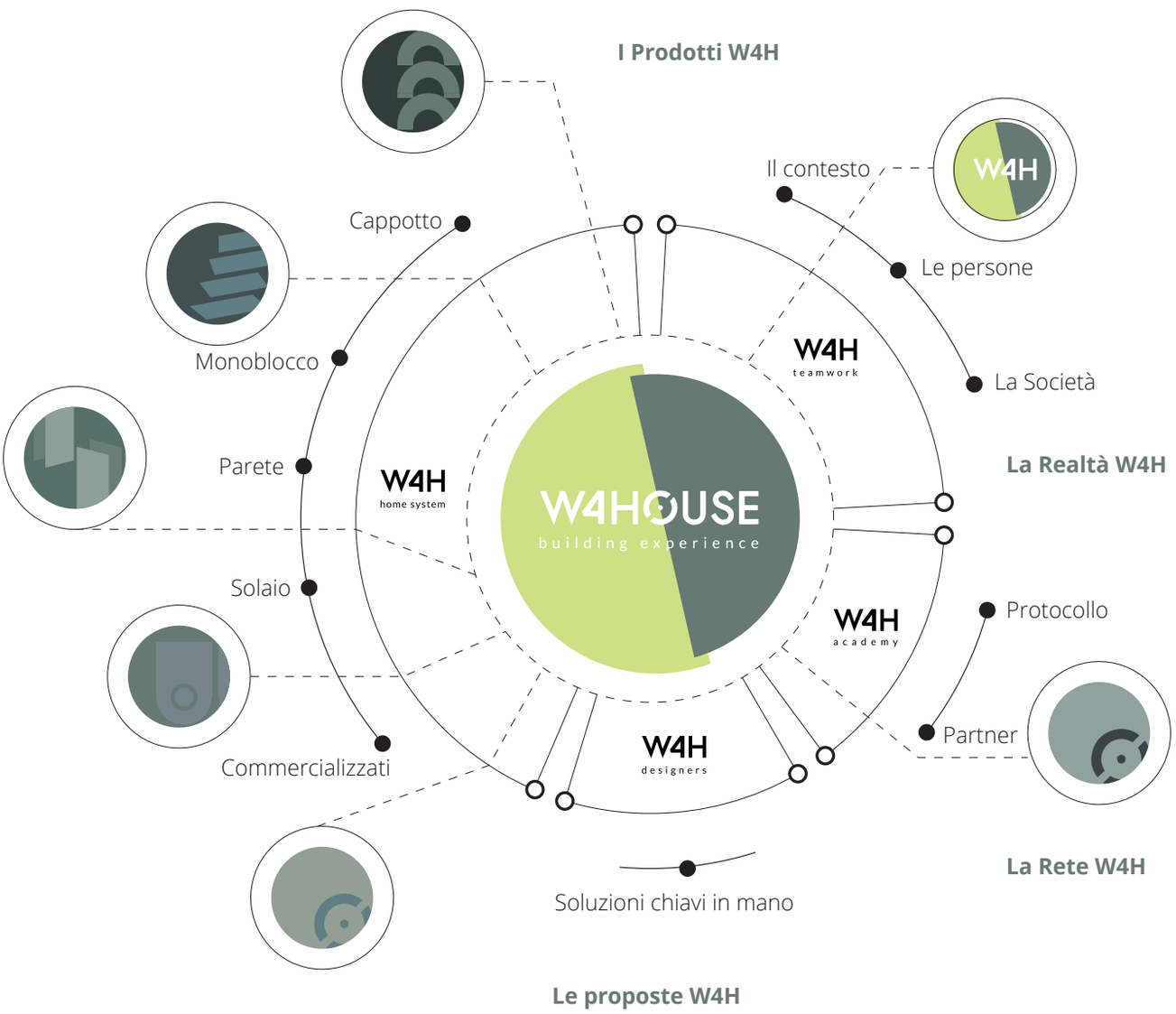
Creare case confortevoli, rispettose dell'ambiente e in grado di proteggere i loro occupanti in caso di terremoti, è lo stimolo che ci guida nell'implementare i sistemi W4house e nel proporli alle imprese operanti nel settore dell'edilizia. Un "green business" per migliorare la vita dei Vostri clienti e aprire nuove prospettive di sviluppo imprenditoriale.

Il partner W4house è un'impresa con una visione lungimirante del settore edile e una propensione all'innovazione.

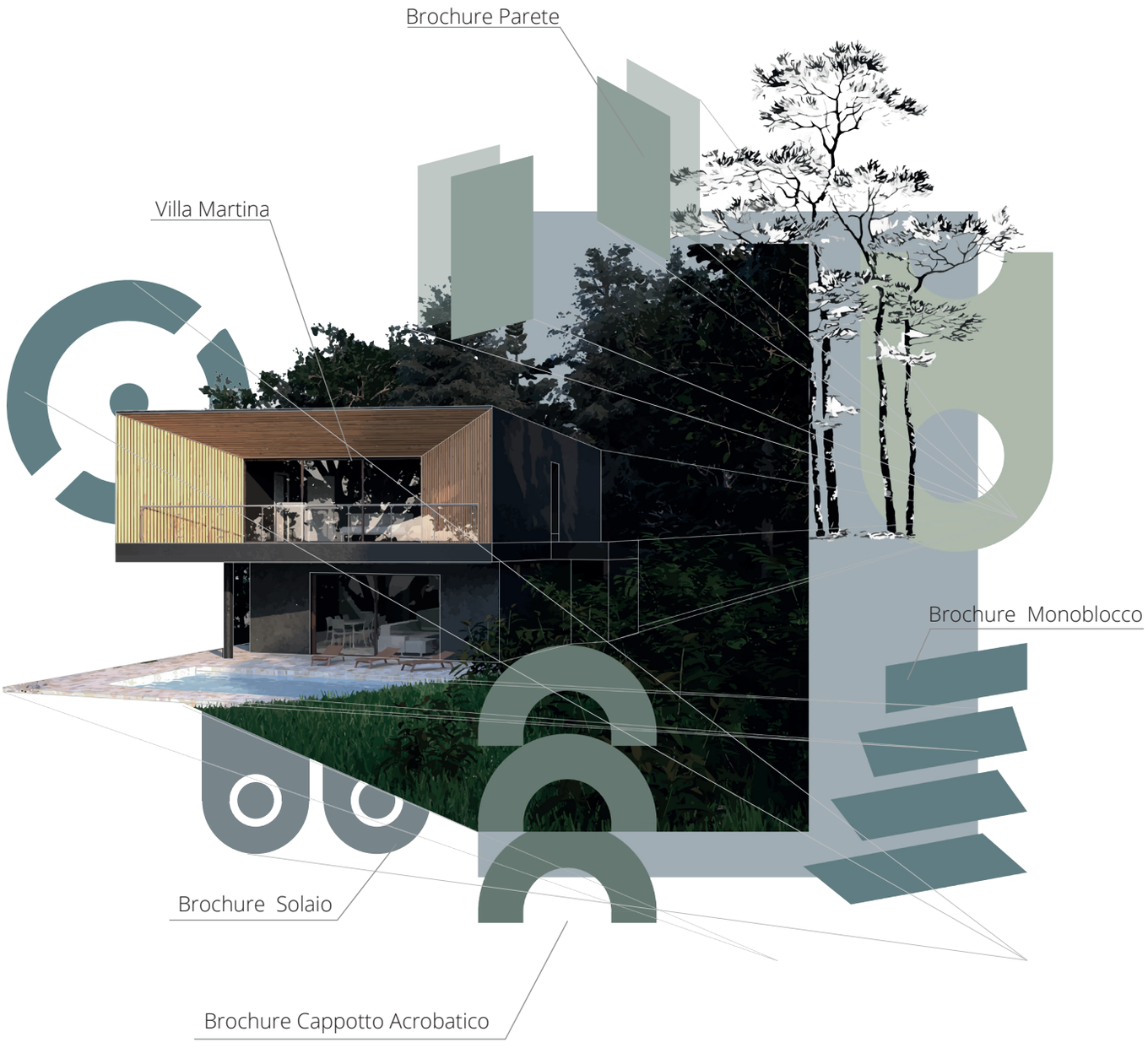
Imprese di costruzione e professionisti potranno utilizzare il nostro marchio per realizzare edifici chiavi in mano, progettati secondo i nostri protocolli costruttivi.

Forniamo alle imprese affiliate tutto il Know how indispensabile per implementare un modello di business profittevole e semplice da gestire.

01.2
Universo W4H:
Le aree funzionali



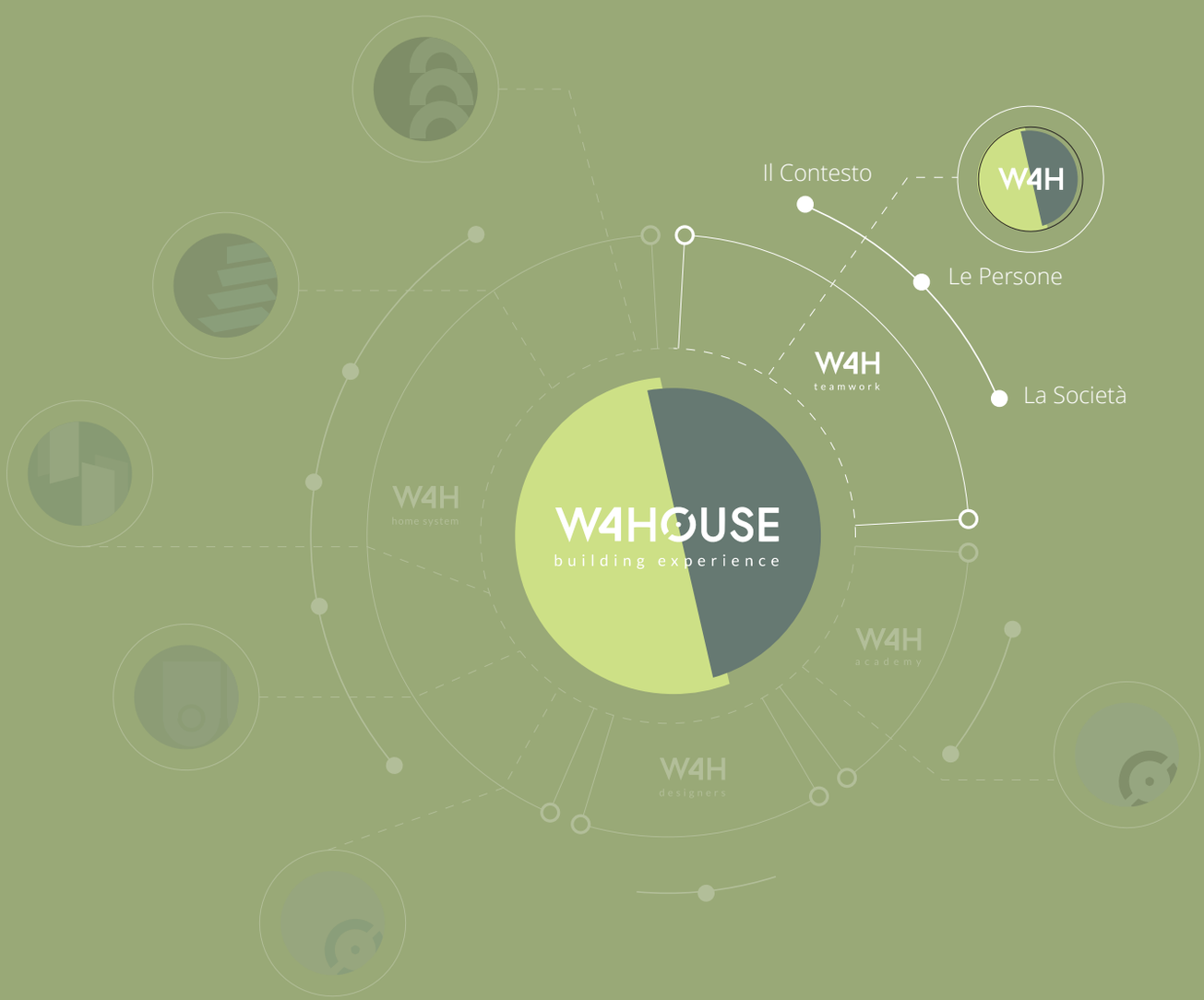
Inquadramento dell'universo W4H



Alcune delle proposte di W4H

02 La Realtà W4H

L'unico modo per sopravvivere su questo pianeta è vivere in case che lo rispettino e resistano alle sue scosse



2.1 La società: La storia in breve

Walls s.r.l. nasce come Startup innovativa nel 2015, con il preciso intento di portare il mercato dell'edilizia verso una innovazione tecnologica sostenibile.

Produce il sistema W4H brevettato da Fantini Valentino.

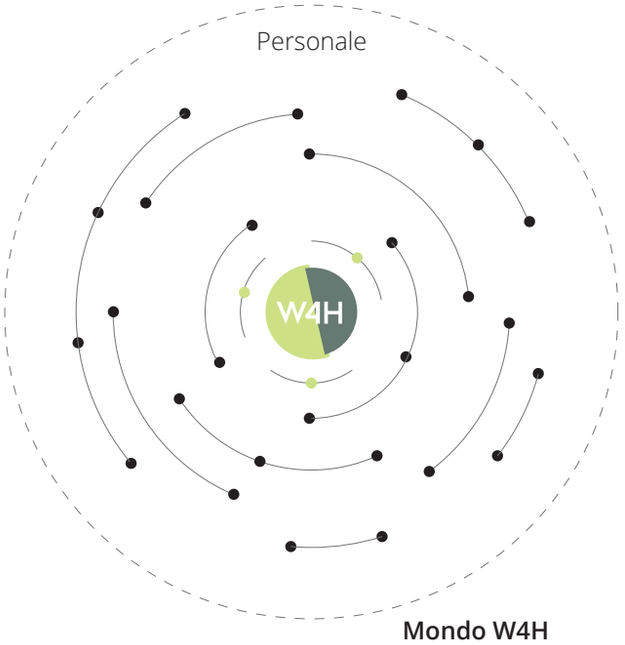
Nel 2016 amplia la sua compagine sociale per rafforzare la crescita.

Nel 2019 presenta il Marchio W4House ed il relativo protocollo dando inizio alla creazione della rete di Partner W4House.

Nel 2020 si trasferisce e amplia lo stabilimento a 4000 mq.

Nel 2021 sviluppa il secondo brevetto di Valentino, «Il Cappotto acrobatico».

Nel 2022 amplia nuovamente lo stabilimento fino 8000 mq.



Mondo W4H

2.2 Le Persone:

Le persone chiave che hanno permesso a Walls di ottenere grandi risultati, sono tutti coloro che la compongono.

Crediamo nella squadra, dove ognuno ha un preciso ruolo utile a raggiungere l'obbiettivo. Il nostro più grande capitale sono le persone.

Alcune delle persone chiave della società:

- Tania Pederiva, Amministratore
- Valentino Fantini, Direttore Generale
- Paolo Bologna, Socio fondatore

2.3 Il Contesto:

- RISPARMIO ENERGETICO: il mercato ha grande fame di tecnologie che permettano la «transizione verde»
- ANTISISMICA: ogni 6 anni in Italia avviene un terremoto distruttivo e gli operatori cercano tecnologie semplici ma efficaci
- CRITICITA' DEL SETTORE: i crescenti costi della mano d'opera e dei materiali, uniti all'inasprimento delle normative, porta le aziende a ricercare tecnologie innovative rispetto al tradizionale mattone
- ESCLUSIVITA': il mercato è sovraffollato di aziende simili che offrono prodotti simili. Le imprese cercano sistemi che le caratterizzino in modo esclusivo rispetto ai competitors.

2.4 Gli Obiettivi

2.4.1 Riduzione della CO2

Vogliamo contribuire all'arresto del cambiamento climatico.

Ogni W4House certificata, NON emette C02 e produce autonomamente energia per almeno il 70% del suo fabbisogno totale.

2.4.2 Edifici Sismo-Resistenti: "NON DISSIPATIVI"

Tutte le case di nuova costruzione sono antisismiche, eppure in caso di terremoto possono subire lesioni tali da dover essere completamente ristrutturate o demolite.
La normativa Italiana prevede che gli edifici possano essere costruiti in modo che in caso di sisma, le strutture si danneggino per resistere all'azioni sismica, dando il tempo agli occupanti di mettersi in salvo.
Gli edifici così realizzati sono conosciuti come "DISSIPATIVI": in caso di sisma si spaccano per dissipare l'energia del terremoto e resistere allo stesso, pregiudicando così l'agibilità all'interno degli edifici, che dovranno essere ristrutturati o ricostruiti da zero.

Gli edifici W4H invece sono Sismo-Resistenti, cioè "NON DISSIPATIVI": in caso di terremoto sono in grado di resistere senza subire danni.

2.4.3 Ricerca e Sviluppo

Walls è una PMI innovativa e ogni anno investe circa il 15% del suo fatturato in Ricerca e sviluppo.
Ad oggi conta lo sviluppo di 2 brevetti.

Ogni macchina utilizzata per la produzione dei sistemi è auto progettata e autocostruita per mantenerne i segreti
Gli investitori che decidono di credere al nostro progetto investendo in Walls, detraggono l'investimento al 50%!.





Soluzione chiavi in mano W4H:
Villa Vic

03 I Prodotti

Vogliamo cambiare il modo dell'edilizia aiutando gli operatori ad avere succeso progettando, e costruendo edifici perfetti con prodotti e metodi all'avanguardia



3.1 I Sistemi Costruttivi W4H

Produciamo sistemi costruttivi a cassero coibentato brevettati.
Utilizziamo l'EPS (polistirene espanso) per dare forma ai pannelli che comporranno l'edificio e che fungono da cassaforma per il calcestruzzo strutturale.

Questi sistemi permettono alle imprese di essere estremamente veloci, e di migliorare la qualità e le performance del prodotto finito.

Tutti prodotti sono forniti su misura.
La progettazione esecutiva è realizzata dallo staff tecnico W4House che lavora sfruttando i software B.I.M.
L'impresa si trasforma in installatore di un KIT studiato e prodotto ad hoc.

I Sistemi progettati e offerti da W4H sono suddivisi in 4 sistemi di prodotti principali:

- Cappotto Acrobatico
- Sistema Monoblocco
- Sistema Parete
- Sistema Solaio

Il catalogo W4H si completa con un'ampia offerta di prodotti commercializzati grazie alla collaborazione con alcune delle aziende leader del settore.

3.1.2 Cappoto Acrobatico

Sistema a cappotto costituito da isolante termico in Polistirene Espanso Sinterizzato ricoperto da una finitura in resine e inerti.

Il sistema può essere utilizzato come rivestimento termico di pareti perimetrali di edifici o come pannello decorativo per facciate.

Il sistema è composto da un pannello in Polisitirene espanso avente maschiature perimetrali utili al fissaggio, allo scolo dell'acqua e al contenimento della colla.

La superficie esterna è finita con granulati fissati all'isolante tramite un ciclo di resinatura eseguito in stabilimento. Il pannello può essere sagomato a piacere scegliendo tra diverse tridimensionalità.

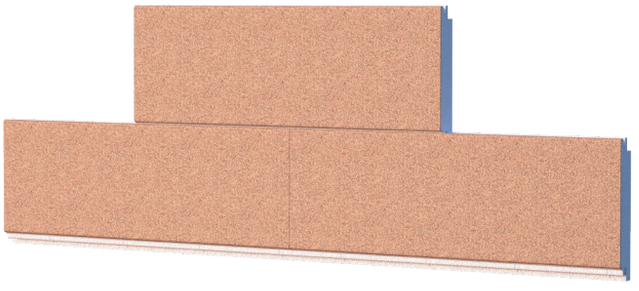
Il rivestimento del pannello è applicabile tramite ciclo di resinatura che lo rende impermeabile e resistente agli agenti atmosferici.

All'interno del ciclo viene aggiunto l'inerte con granulometria desiderata, necessaria alla formazione della corazza esterna del pannello.

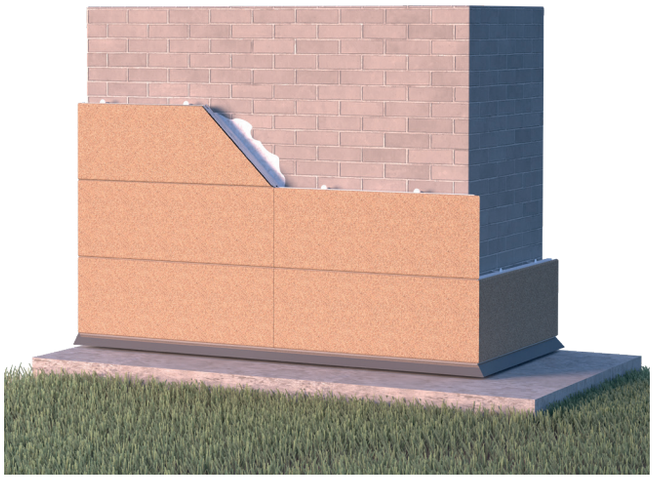
Il cappotto viene utilizzato prevalentemente per:

- Rivestimento murature perimetrali portanti o di tamponamento per qualsiasi edificio mono o pluripiano.
- Riqualificazioni energetiche di edifici esistenti.
- Applicazione sul sistema W4.

Il sistema può essere fornito su misura sulla base del progetto.



Pannelli cappotto acrobatico.



Parete in muratura con installazione del cappotto acrobatico.

Sistema 01 Cappotto Acrobatico

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il catalogo specifico attraverso il QR code.

3.1.3 Monoblocco

Il monoblocco W4H Block è un telaio in OSB isolato con EPS dotato di tutti gli accessori per la posa in cantiere e per la successiva installazione del serramento e dell'eventuale sistema oscurante e/o zanzariera (ove previsto).
Il sistema è stato concepito per rendere semplice e veloce l'installazione minimizzando le operazioni da compiere in opera.

Il monoblocco è presente in quattro tipologie:
- Persiana (utilizzabile anche per il fissaggio di inferriate)
- Tapparella
- Frangisole
- Ristrutturazione

Ogni tipologia può essere fornita con o senza predisposizione per zanzariera.

I monoblocchi Persiana, Tapparella e Frangiole possono essere applicati sia su muratura esistente che su sistema Walls.

Il monobloco ristrutturazione è concepito per essere applicato solo su muratura esistente.
I vantaggi di questa soluzione comprendono:

- Dimensioni variabili in modo parametrico (ampia gamma di dimensioni personalizzabili)
- Adattabile alle più disparate situazioni
- Forniture personalizzate (quantità, tipologie, dimensioni)
- Possibilità di fornire monoblocchi fuori standard su richiesta
- Velocità e precisione di posa e montaggio
- Posa del serramento ottimizzata



Monoblocco Frangisole.

Sistema 02 Block System

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il catalogo specifico attraverso il QR code.

3.1.3 Parete

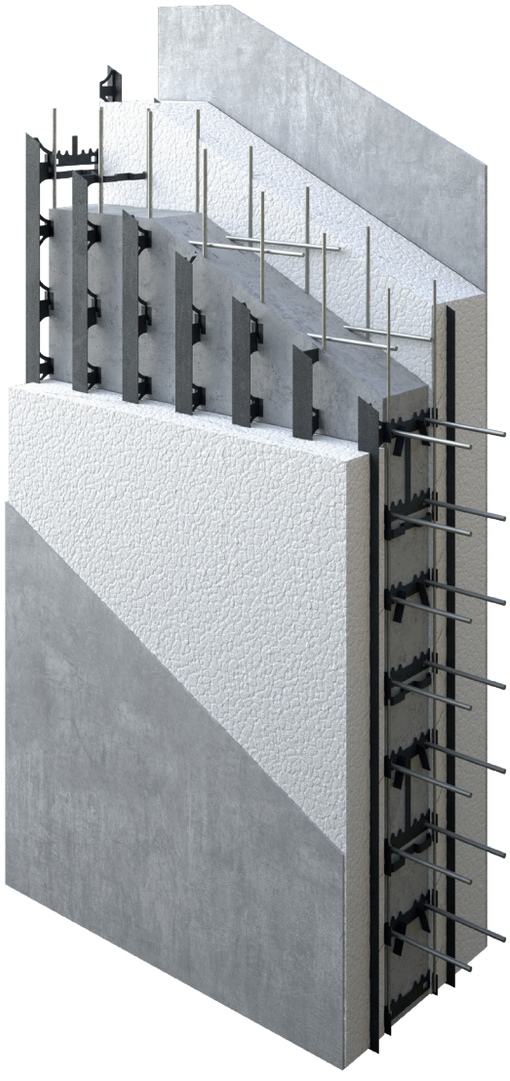
Sistema costruttivo a cassero/ secco per la costruzione di strutture portanti o di tamponamento altamente isolate, leggere e sismo-resistenti.

Pre-assemblabile in stabilimento in pannelli monolitici di lunghezza massima 6 metri ed altezza massima trasportabile. Il sistema Parete viene realizzato in 3 tipologie differenti:

Sistema Telaio: parete composta da una serie di pilastri a sezione circolare ad un passo medio di 60 cm, immersa in una sezione piena di EPS. È corredato da guide metalliche alle quali si ancora la finitura a secco.

Sistema Setto: Parete continua in Calcestruzzo armato, contenuta in 2 stradi di EPS che hanno la duplice funzione di Coibente e Cassero autoportante.

Sistema Tamponamento Secco: è composta da pannelli in EPS irrigiditi da guide metalliche che hanno anche la funzione i sostegno della finitura. Il progetto è spesso un mix dei sistemi.



Sistema parete, tipologia Setto.

Sistema 03 Parete

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il catalogo specifico attraverso il QR code.

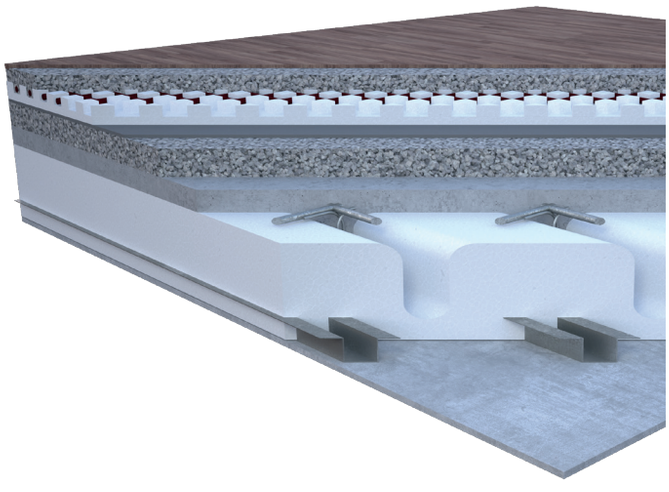
3.1.4 Solaio

Il sistema solaio è formato da travetti in Calcestruzzo armato gettato in opera ottenuto grazie al cassero preformato in EPS irrigidito da omega in acciaio zincato.

Il cassero è sagomato per dare forma, sostenere e coibentare oltre che i travetti, anche le travi ed i cordoli. Il fondello può essere inspessito a seconda delle prestazioni richieste.

Il solaio può realizzato essere con i travetti posti in una sola direzione (Monodirezionale) o nelle 2 direzioni ortogonali tra loro (Bidirezionale).

Qualora ci fossero necessità di ridurre gli spessori, il solaio Slim è progettato senza alcun fondello, risparmiando quindi 5 cm di spessore.



Sistema solaio monodirezionale.

Sistema 04 Solaio

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il catalogo specifico attraverso il QR code.

3.1.5 Commercializzati

Ci occupiamo di fornire vari prodotti alle imprese clienti, che acquistiamo da Produttori Partner , di altissima qualità:

- Sistemi a secco KNAUF
- Isolanti in genere KNAUF
- Resine Impermeabilizzanti TECSIT
- Gres e ceramiche ENERGIE KER
- Parquet e laminati MEG Trading
- Intonaci e rasanti GRIGOLIN
- Rubinetterie NOBILI
- Porte e serramenti DECEUNINCK, ALUPROF, GELAN.
- Frangisole MODELSYSTEM

W4H fornisce due brochure interamente dedicate ai materiali commercializzati. La prima per i serramenti e la seconda ai materiali sfusi.



Serramento Deceuninck Elegant.

Sistema 05 Commercializzati

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il catalogo specifico attraverso il QR code.



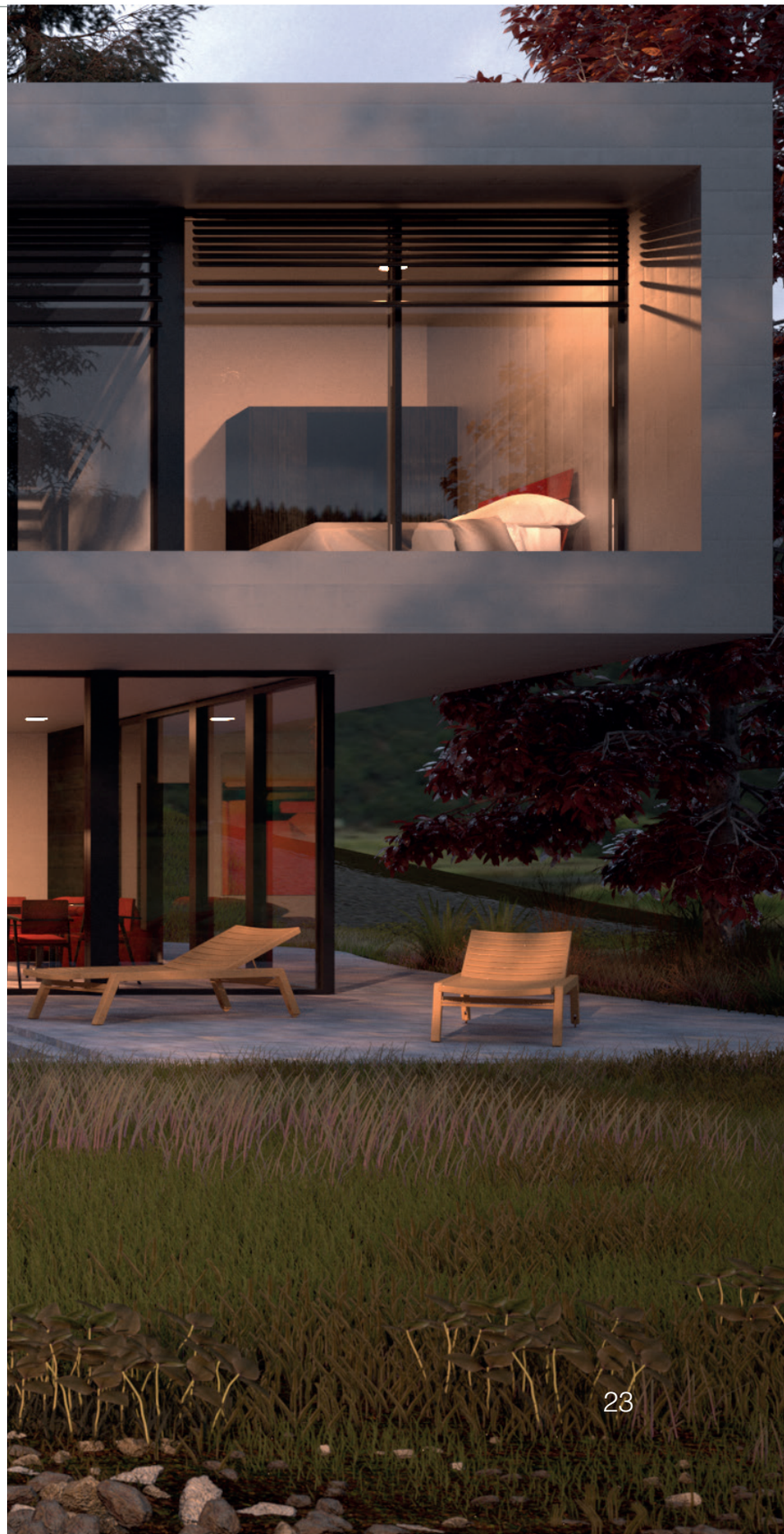
L'industrializzazione del «su misura»



04.1 I Servizi di progettazione

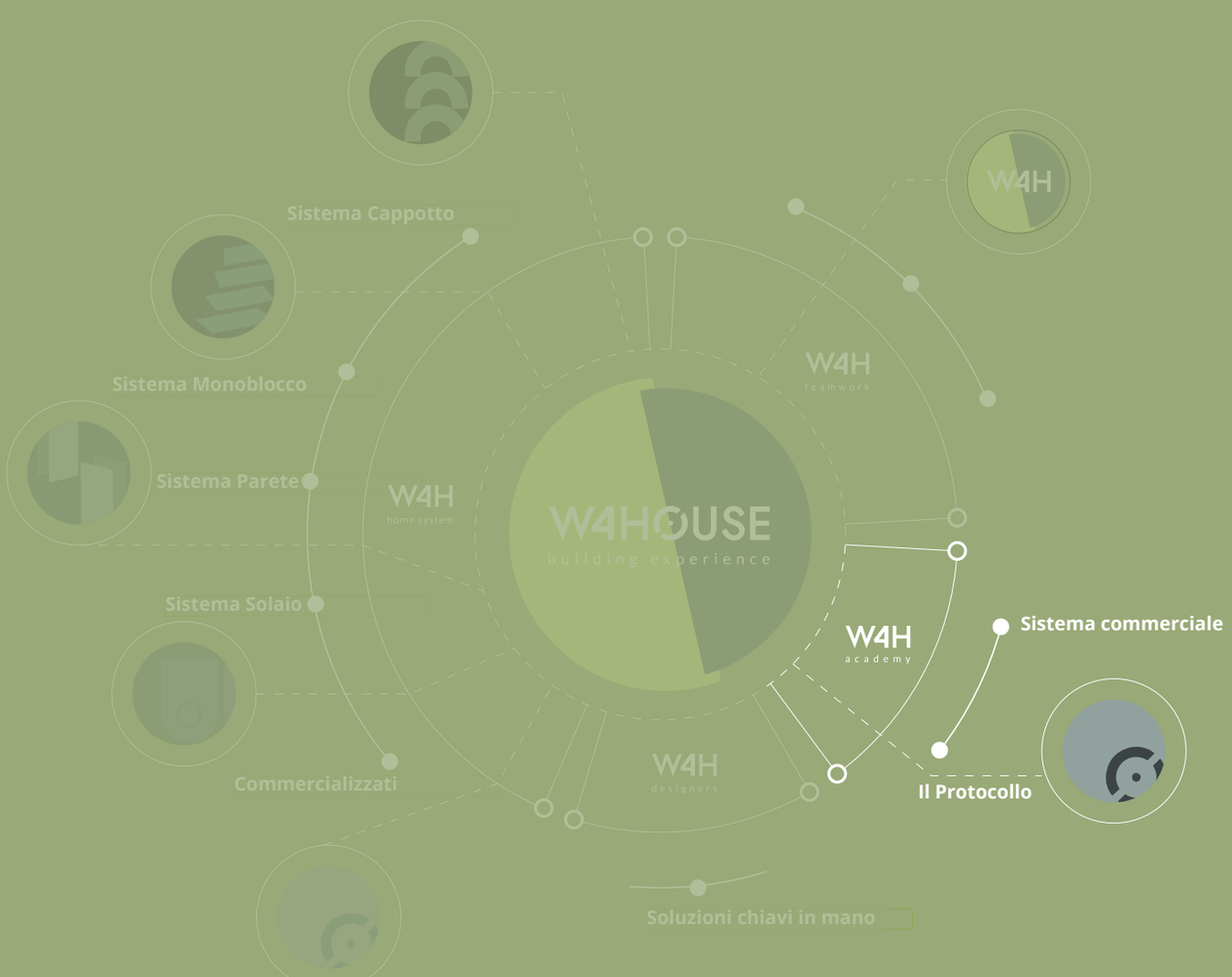
Siamo a supporto dei clienti affiancando i loro professionisti e/o svolgendo alcune fasi della progettazione quando la filiera non è completa.
Ci occupiamo di:

- Progettazione preliminare (concept design).
- Offriamo servizi di progettazione esecutiva e di design.
- Progettazione esecutiva.
- Progettazione strutturale.
- Progettazione Impiantistica.
- Modellazione 3d, BIM.
- Computi metrici e contabilità.
- Pratiche bonus 110% e simili).
- Render.
- Direzione ai Lavori, Sicurezza e Project Management.



05 I Partner

cosistema W4H



5.1 Il Sistema Commerciale

Abbiamo sviluppato una rete di agenti che ha il preciso scopo :
«aiutare i clienti»
Questo approccio è vincente e ci consente di esse considerati degli alleati (non dei fornitori) dei nostri clienti.
Ogni agente riceve formazione sia tecnica che di vendita per la gestione del cliente.

Le Imprese possono scegliere tra una partnership Spot (legata ad una sola costruzione) oppure ad una legata ad un'are geografia, per la quale diventano esclusivisti nella costruzione di case certificate W4House.

In questo caso, le imprese ricevono da noi servizi di marketing, supporto tecnico e raccolta nominativi di clienti interessati all'acquisto o costruzione di una W4House.

5.2 Il Protocollo

Nel 2019 presentiamo il Protocollo W4house col quale abbiamo sancito i requisiti della, secondo noi, «casa perfetta e sostenibile».

Grazie a questo protocollo ed ad una adeguata formazione, le Imprese diventano abili a costruire edifici Passivi, Sismo-resistenti, Sostenibili e Smart. Le imprese diventano così altamente competitive ed innovative

Walls S.r.l

Sede legale
Via Simone d'Orsenigo 5 - 20135 Milano, (MI)
Sede operativa
Via Novara, 121 - 28074 Ghemme, (NO)

W4H
home system
W4HOUSE
building experience